



Eingangsdatum: \_\_\_\_\_

- Baugesuch**
- Anfragegesuch (ohne öffentliche Auflage, zur informellen Stellungnahme)
- Vorentscheidsgesuch (mit öffentlicher Auflage für beschwerdefähigen Vorentscheid)

**Bauvorhaben**

\_\_\_\_\_

**Standort**

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Gebäude Vers.-Nr. \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_

**Bauherrschaft**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Grundeigentümer/in \_\_\_\_\_

Projektverfasser/in \_\_\_\_\_

**Nutzung**

Wohnnutzung Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer pro Wohnung

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer; \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer; \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

andere Nutzung Bezeichnung \_\_\_\_\_

Bezeichnung \_\_\_\_\_

Bezeichnung \_\_\_\_\_

**Weitere Angaben**

Total BGF (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Kubatur (m<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_

Approx. Baukosten (ohne Land) \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Farbe Fassaden \_\_\_\_\_

Material und Farbe Dach \_\_\_\_\_

Beheizungsart \_\_\_\_\_

Anzahl Autoabstellplätze \_\_\_\_\_

**Bauprofile**

Die Profile (inkl. Firsthöhe und EG-Kote) sind ab \_\_\_\_\_ aufgestellt.

**Unterschriften**

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Gemeindekanzlei**

Bauverwaltung



**GEMEINDE  
OBERWIL-LIELI  
AG**

---

Bemerkungen:



### Anforderungen an Unterlagen

Das Baugesuch muss die für die Beurteilung notwendigen Angaben, Pläne, Begründungen und Unterlagen enthalten. Zur korrekten Durchführung des Bewilligungsverfahrens sind - auch bei kleineren Baugesuchen - mindestens folgende Unterlagen erforderlich:

- ausgefüllter Baugesuchsumschlag
- aktueller (maximal ein Jahr alt) amtlicher Situationsplan des Geometers mit Projekteintrag
- aktueller amtlicher Grundbuchauszug
- Projektpläne 1:100 oder 1:50 (unterzeichnet von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverantwortlichen)
- Besteht die Bauherrschaft aus einem Baukonsortium, einer Eigentümer- oder Erbgemeinschaft etc., so sind den Gesuchsunterlagen rechtsverbindliche Angaben zur Bauherrschaft (Rechtsform, Bevollmächtigte, Handelsregisterauszug) beizulegen.

Zudem sind je nach Bauvorhaben folgende Angaben und Unterlagen erforderlich:

- ausgefüllter Gesuchsumschlag mit Plansatz für Brandschutzbewilligung
- ausgefüllter Gesuchsumschlag mit Planunterlagen für Elektroanschluss
- Angaben/Pläne über die Abwasserbeseitigung
- Berechnung der Ausnützungsziffer
- Kubische Berechnung
- Angabe der Höhen in den Gebäudeschnitten und Angabe eines projektbezogenen Fixpunktes im Situationsplan zur Festhaltung der EG-Kote
- Schutzraumeingabe oder Ersatzabgabeformular
- Energetischer Nachweis
- Parkierungsberechnung mit Plannachweis
- Dienstbarkeitsvertrag für Näherbaurecht
- Bei Um- und Erweiterungsbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen: bestehende Bauteile: grau oder schwarz; abzubrechende Bauteile gelb; neue Bauteile rot.
- Umgebungsplan (mit Terrainanpassung zu Nachbargrundstücken, Kunstbauten, Parkierung usw.)
- Baubeschrieb

Wo es die Beurteilung eines Gesuches erfordert, können weitere Unterlagen wie Detailpläne, Schallschutznachweis, Lärmgutachten usw. verlangt werden.

### Anzahl Unterlagen:

- Der ausgefüllte Baugesuchsumschlag der Gemeinde ist 1-fach, die Planunterlagen für die Gemeinde sind 3-fach einzureichen. Hinzu kommen die Gesuchsformulare mit Planunterlagen bezüglich Brandschutz, Elektroanschluss, Ersatzabgabe usw..
- Wenn kantonale Prüfbelange betroffen sind, sind mit dem Baugesuch der ausgefüllte kantonale Baugesuchsumschlag inklusive die Unterlagen gemäss der Checkliste im kantonalen Baugesuchsumschlag einzureichen.

### Vereinfachtes Bewilligungsverfahren

Für kleine Bauvorhaben, die sich höchstens auf die direkt benachbarten Grundstücke auswirken können (namentlich Gartenhäuschen, Pergolas und dergleichen sowie kleine Umbauten im Inneren eines Gebäudes), kann das vereinfachte Verfahren durchgeführt werden, wenn die Bauherrschaft die schriftliche Zustimmung zum Bauvorhaben aller am Baugrundstück angrenzenden Anstösser beibringt. Auf eine Profilierung und öffentliche Auflage könnte sodann verzichtet werden. Bei Baugesuchen ausserhalb der Bauzone ist das vereinfachte Verfahren nicht möglich.

**Gemeindekanzlei**

Bauverwaltung



**GEMEINDE  
OBERWIL-LIELI  
AG**

---