

Pachtland Massnahmen

Ziel: Die Gemeinde Oberwil-Lieli möchte auf dem in ihrem Eigentum stehenden Kulturland in Zukunft eine wesentliche Förderung der Artenvielfalt ermöglichen. Zudem soll auf diesen Flächen der Erholungswert für die Bevölkerung erhöht werden. Dazu sind allgemein eine extensive landwirtschaftliche Nutzung mit Anlegen von Hecken sowie das Pflanzen von Obstbaumgärten, Baumalleen sowie Einzelbäumen vorgesehen.

Die Pächter sollen im Rahmen der Wegleitung "Biodiversitätsförderung auf dem Landwirtschaftsbetrieb" (agridea, Auflage 2017), selbst über ihre Kulturen entscheiden können. Es ist anzunehmen, dass für die einzelnen Pächter zusammen mit den Förderbeiträgen für die oben erwähnten Massnahmen ein höherer finanzieller Erlös möglich ist als bisher. Bei der Neuvergabe des Pachtlandes sollen Landwirte mit Interesse an dieser Form der Nutzung zum Zuge kommen.

Massnahmen und Umsetzungsziele:

- Die Umsetzung der Aufwertungsmassnahmen wird durch die Arbeitsgruppe Landschaft Oberwil-Lieli geplant, organisiert und in Absprache mit den Pächtern ausgeführt. Die Pächter werden frühzeitig über die Umsetzungen orientiert. Damit wird sichergestellt, dass auch in Zukunft die Landwirtschaftlichen Flächen sinnvoll genutzt werden können (Zufahrt, Schattenwurf usw.).
- Alle Objekte gemäss gültiger BNO müssen gemäss deren Richtlinien gepflegt und unterhalten werden.
- Alle Hochstammbäume auf dem Pachtland müssen gepflegt werden. Abgehende Bäume müssen wiederum mit Hochstammbäumen ersetzt werden.
- Bei den Neuanlagen von Einzelbäumen und Hecken müssen alle gesetzlichen Vorschriften (Grenzabstände usw.) eingehalten werden.
- Alle umgesetzten Massnahmen werden digital erfasst.

Pachtfl. Nr. Parz.Nr.	Objekt gemäss Inventarliste zu den Natur- Landschaftswerten (Dez. 2018)	Empfehlungen Ausschuss Arbeitsgruppe Landschaft	Bemerkungen
1a (9) 248 Oberholz	A03 Aussichtspunkt H01 Hohe Hecke Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand und Feldgehölz) Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
1b (6a) 248 Oberholz	H71 Waldrand z.T. extensiv genutzte Wiese Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen	

Pachtland Massnahmen

1c (6b) 248 Oberholz	H01 Hohe Hecke	10m breiter Krautsaum extensiv bewirtschaften (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
2 (21) 809 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	extensiv bewirtschaften Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
3 (22) 464 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	extensiv bewirtschaften Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
4 (8) 244 Unterghürsch	H70 Waldrand mit Feuchtvegetation extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften Entwässerung nicht mehr unterhalten Waldrandpflege weiterführen Stehendes Totholz fördern Heckenpflege 2 Asthaufen erstellen	Waldrand verläuft um Wiese auf Plan falsch eingezeichnet
5 (42) 259 Letten	keine	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 2 grosse Einzelbäume pflanzen (Umgebung des Silos) Obstgarten erweitern Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	
6 (4) 268 Riedmatten	Landschaftsschutzzone	20 Hochstammbäume pflanzen 4 Asthaufen erstellen	
7 (3) 1063 Fischgraben	Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	angrenzend Obstbäume
8 (5) 377 Fischgraben	Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 2 Asthaufen erstellen	
9 (10) -- Froschenteich	keine	Heckenpflege (entlang Bach) 2 Asthaufen erstellen	Gemeinde Birmensdorf
11a (29a) 514 Schünenacher	Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 2 Hecken pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
11b (29b) 514 Schünenacher	Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	

Pachtland Massnahmen

11c (29c) 514 Schönenacher	K04 Brunnen mit Birken H07 Hecke Extensiv genutzte Wiese Gewässerraumzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 3 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
12 (13) 532 Sengelen	Keine		Drainage
13 (12) 533 Sengelen	Keine	1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke mit extensiv bewirtschaftetem Krautsaum pflanzen	
14 (18) 539 Sengelen	z.T. extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	Waldrand
15 (24) 373 Allmend	z.T. extensiv genutzte Wiese	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Einzelbaum pflanzen	
16a (23) 273 Allmend	Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
16b (28) 273 Allmend	A04 Aussichtspunkt B23 Linden H50 Hecke H83 Waldrand K02 Bildstöckli T20 Trockenstandort Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Feldgehölz pflanzen Bestehende Objekte unterhalten und pflegen	
17a (2) 355 Zipfelmatten	Keine	extensiv bewirtschaften 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen	
17b (25) 355 Zipfelmatten	Keine	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen Bach (Graben) unterhalten	
17c (1) 355 Zipfelmatten	Keine	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
18 (7) 349 Specht	H73 Waldrand z.T. extensiv genutzte Wiese Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften 1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
19 (19) 358	F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt

Pachtland Massnahmen

Breiti			
20 (20) Breiti	359 F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt
21 (17) Chalberweid	70 Keine	extensiv bewirtschaften	
22 (26) Chalberweid	75 Keine	extensiv bewirtschaften Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
23 (27) Chalberweid	76 Keine	extensiv bewirtschaften 3 Obstbäume pflanzen	
24 (15) Baumgartenäcker	64 Keine	1 Hecke pflanzen Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
25 (14) Langacker	313 Keine	Obstgarten erweitern Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen 1 Einzelbaum pflanzen	Obstbäume
26 (41) Unterdorf	48 keine	extensiv Bewirtschaften Obstgarten mit alten Sorten und Nussbäumen erstellen. Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	Massnahmen mit Gerberhaus abstimmen
27 (16) Nuematten	23 H53 neu gepflanzte Hecke Landschaftsschutzzone	extensiv bewirtschaften Heckenpflege Gebüschgruppe pflegen, Steinhaufen vergrössern. Erhalt der gepflanzten Eichen 2 Einzelbäume pflanzen	
28 (11) Fälchächer	173 Landschaftsschutzzone	1 Hecke mit beidseitigem extensiv bewirtschaftetem Krautsaum pflanzen	angrenzend eine Hecke (Berikon)