

Pachtland Massnahmen

Ziel: Die Gemeinde Oberwil-Lieli möchte auf dem in ihrem Eigentum stehenden Kulturland in Zukunft eine wesentliche Förderung der Artenvielfalt ermöglichen. Zudem soll auf diesen Flächen der Erholungswert für die Bevölkerung erhöht werden. Dazu sind allgemein eine landwirtschaftliche Nutzung mit Anlegen von Hecken sowie das Pflanzen von Obstbaumgärten, Baumalleen sowie Einzelbäumen vorgesehen.

Die Pächter sollen im Rahmen der Wegleitung "Biodiversitätsförderung auf dem Landwirtschaftsbetrieb" (agridea, Auflage 2017), selbst über ihre Kulturen entscheiden können. Es ist anzunehmen, dass für die einzelnen Pächter zusammen mit den Förderbeiträgen für die oben erwähnten Massnahmen ein höherer finanzieller Erlös möglich ist als bisher. Bei der Neuvergabe des Pachtlandes sollen Landwirte mit Interesse an dieser Form der Nutzung zum Zuge kommen.

Massnahmen und Umsetzungsziele:

- Die Umsetzung der Aufwertungsmassnahmen wird durch die Arbeitsgruppe Landschaft Oberwil-Lieli geplant, organisiert und in Absprache mit den Pächtern ausgeführt. Die Pächter werden frühzeitig über die Umsetzungen orientiert. Damit wird sichergestellt, dass auch in Zukunft die Landwirtschaftlichen Flächen sinnvoll genutzt werden können (Zufahrt, Schattenwurf usw.).
- Alle Objekte gemäss gültiger BNO müssen gemäss deren Richtlinien gepflegt und unterhalten werden.
- Alle Hochstammbäume auf dem Pachtland müssen gepflegt werden. Abgehende Bäume müssen wiederum mit Hochstammbäumen ersetzt werden.
- Bei den Neuanlagen von Einzelbäumen und Hecken müssen alle gesetzlichen Vorschriften (Grenzabstände usw.) eingehalten werden.
- Alle umgesetzten Massnahmen werden digital erfasst.

Pachtfl. Nr. Parz.Nr.	Objekt gemäss Inventarliste zu den Natur- Landschaftswerten (Dez. 2018)	Empfehlungen Ausschuss Arbeitsgruppe Landschaft	Bemerkungen
1a (9) 248 Oberholz	A03 Aussichtspunkt H01 Hohe Hecke Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum (entlang Waldrand und Feldgehölz) Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
1b (6a) 248 Oberholz	H71 Waldrand Landschaftsschutzzone	10m breiter Krautsaum (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen	

Pachtland Massnahmen

1c (6b) 248 Oberholz	H01 Hohe Hecke	10m breiter Krautsaum (entlang Waldrand) Baumallee pflanzen	angrenzend ein Feldgehölz (Wald)
2 (21) 809 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
3 (22) 464 Quelle Oberholz	Grundwasserschutzzone	Evtl. Blumenwiese 1 Lesesteinhaufen erstellen	
4 (8) 244 Unterghürsch	H70 Waldrand mit Feuchtvegetation Wiese	Entwässerung nicht mehr unterhalten Waldrandpflege weiterführen Stehendes Totholz fördern Heckenpflege 2 Asthaufen erstellen	Waldrand verläuft um Wiese auf Plan falsch eingezeichnet
5 (42) 259 Letten	keine	1 Hecke pflanzen 2 grosse Einzelbäume pflanzen (Umgebung des Silos) Obstgarten erweitern Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	
6 (4) 268 Riedmatten	Landschaftsschutzzone	20 Hochstammbäume pflanzen 4 Asthaufen erstellen	
7 (3) 1063 Fischgraben	Landschaftsschutzzone	1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	angrenzend Obstbäume
8 (5) 377 Fischgraben	Landschaftsschutzzone	1 Einzelbaum pflanzen 2 Asthaufen erstellen	
9 (10) -- Froschteich	keine	Heckenpflege (entlang Bach) 2 Asthaufen erstellen	Gemeinde Birmensdorf
11a (29a) 514 Schünenacher	Gewässerraumzone	2 Hecken pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
11b (29b) 514 Schünenacher	Gewässerraumzone	1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	
11c (29c) 514 Schünenacher	K04 Brunnen mit Birken H07 Hecke Wiese Gewässerraumzone	1 Hecke pflanzen 3 Asthaufen erstellen 1 Baumreihe pflanzen	

Pachtland Massnahmen

12 (13) Sengelen	532 Keine		Drainage
13 (12) Sengelen	533 Keine	1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke mit Krautsaum pflanzen	
14 (18) Sengelen	539 z.T. Wiese	1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	Waldrand
15 (24) Allmend	373 z.T. Wiese	1 Hecke pflanzen 1 Einzelbaum pflanzen	
16a (23) Allmend	273 Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	1 Hecke pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
16b (28) Allmend	273 A04 Aussichtspunkt B23 Linden H50 Hecke H83 Waldrand K02 Bildstöckli T20 Trockenstandort Grundwasserschutzzone Landschaftsschutzzone	1 Feldgehölz pflanzen Bestehende Objekte unterhalten und pflegen	
17a (2) Zipfelmatten	355 Keine	1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen	
17b (25) Zipfelmatten	355 Keine	1 Einzelbaum pflanzen Bach (Graben) unterhalten	
17c (1) Zipfelmatten	355 Keine	1 Einzelbaum pflanzen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
18 (7) Specht	349 H73 Waldrand z.T. Wiese Landschaftsschutzzone	1 Einzelbaum pflanzen 1 Hecke pflanzen 1 Asthaufen erstellen 1 Lesesteinhaufen erstellen	
19 (19) Breiti	358 F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt
20 (20) Breiti	359 F10	1 Lesesteinhaufen erstellen Biotoppflege	Streumatt

Pachtland Massnahmen

21 (17) Chalberweid	70 Keine		
22 (26) Chalberweid	75 Keine	Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
23 (27) Chalberweid	76 Keine	3 Obstbäume pflanzen	
24 (15) Baumgartenäc her	64 Keine	1 Hecke pflanzen Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen	Obstbäume
25 (14) Langacker	313 Keine	Obstgarten erweitern Pflege der Hochstammbäume. Abgehende Bäume sind wiederum mit Hochstammbäumen zu ersetzen Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen 1 Einzelbaum pflanzen	Obstbäume
26 (41) Unterdorf	48 keine	Obstgarten mit alten Sorten und Nussbäumen erstellen. Evtl. Obstgarten mit einem nat. Holzweidezaun einzäunen	Massnahmen mit Gerberhaus abstimmen
27 (16) Neumatten	H53 neu gepflanzte Hecke 23 Landschaftsschutzzone	Heckenpflege Gebüschgruppe pflegen, Steinhaufen vergrössern. Erhalt der gepflanzten Eichen 2 Einzelbäume pflanzen	
28 (11) Fälchächer	173 Landschaftsschutzzone	1 Hecke mit beidseitigem Krautsaum pflanzen	angrenzend eine Hecke (Berikon)

Oberwil-Lieli 14.6.2019

Anpassung GR-Beschluss 2019/347 vom 16.12.2019