

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 05.11.2018 - 04.12.2018 / 14.10.2019 - 12.11.2019

Vorprüfungsbericht vom: 14.04.2020

Öffentliche Auflage vom: 24.04.2020 - 25.05.2020

Beschluss Gemeinderats vom: -

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand

Genehmigung:

Stand: 06.04.2020
Aufgabe: 12.11.21 / 518
Projekt: 5408 Erneuerbauten
Plangröße: 105.0 x 69.0
Datum: 06.04.2020

arcoplan AG
Limmstaalweg 9
5408 Erneuerbauten
096 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- D1 Dorfzone
 - D2 Dorfkernzone
 - L Landhauszone
 - LSP Landhauszone
 - W Wohnzone
 - A Arbeitszone
 - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - GZ Grünzone
 - Bauzongrenze
- Gestaltungspflicht
 - Nutzungsvorschrift § 9 Abs. 11 BNO
 - Gebiete mit Lärmvorbelastung (ES III)
- Einzelbaum / Baumreihen
 - Hecke
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Bildstock
 - Brunnen
 - Wegkreuz
 - Hochwassergefahrenzone
 - Gewässerraumzone gemäss § 22 Abs. 3 BNO
 - Abstandsbereich Tunnelstrasse gemäss § 30 Abs. 4 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonale Wanderwege
- Historische Verkehrswege mit viel Substanz und mit Substanz
- Gemeindegrenze

