

**„Aus der Ratsstube...“**

**Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland, Revision Bau- und Nutzungsordnung; Genehmigung Regierungsratsbeschluss vom 11.8.2021, Publikation im Amtsblatt des Kantons Aargau vom 20.8.2021**

Der Gemeinderat hat am 19.8.2021 positive Post aus Aarau entgegengenommen. Die Gesamtrevision wurde vom Regierungsrat des Kantons Aargau genehmigt und die dagegen eingereichte Beschwerde vollumfänglich abgewiesen.

Die beiden Entscheide wurden vom Kanton sehr sorgfältig und überzeugend abgefasst. Der Genehmigungsentscheid wurde im Amtsblatt des Kantons Aargau am 20.8.2021 publiziert und ab diesem Datum läuft die 30-tägige Beschwerdefrist.

Die lange Geschichte rund um die Gesamtrevision kommt somit zum Finale. Die Einwohnergemeindeversammlung hat am 21. Juni 2013 dem Planungskredit zugestimmt. Der Prozess hat somit bisher bereits 8 Jahre gedauert.

Wenn der Fall nicht an das Verwaltungsgericht weitergezogen wird, kann die Gesamtrevision am 20.9.2021 in Rechtskraft erwachsen und ab dann würde auch die neue Bau- und Nutzungsordnung (BNO) – welche die heutige Bauordnung (BO) und die Nutzungsordnung (NO) ersetzt – gelten.

In der neuen BNO ist in den Übergangsbestimmungen festgehalten, dass die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser BNO hängigen Baugesuche nach dem neuen Recht beurteilt werden.

Der Gemeinderat, die Baukommission und die Verwaltung sind dankbar über diese beiden Entscheide zu Gunsten der Gemeinde Oberwil-Lieli.

Wir freuen uns auf die Zukunft mit dem aktualisierten, neuen Recht.